

**Tabela opłat
obowiązująca na Targowisku
Centrum Giełdowe Balicka sp. z o.o.
od dnia 1 kwietnia 2023 roku**

Tabela nr 1

GIEŁDA KWIATOWA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
l.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem pawilonu	
	▪ za 1 m ² powierzchni handlowej	37,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej – I kat.*	29,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej – II kat.**	od 8,66 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni chłodniczej	13,89 zł
2.	Stanowiska w Hali nr 1 i 2	
	▪ za powierzchnie 14 m ²	370,00 zł
	▪ za powierzchnie 6 m ²	260,00 zł
3.	Stanowiska zewnętrzne	
	▪ stanowisko zewnętrzne	310,00 zł
	• za 1 m ² powierzchni handlowej – stanowiska niestandardowe ***	15,50 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni handlowej – stanowiska niestandardowe ****	17,22 zł
	▪ stanowisko zewnętrzne – sezonowe	470,00 zł
	▪ opłata jednodniowa	40,00 zł
	▪ sprzedaż z ręki za 1 m ² powierzchni handlowej	20,00 zł

* I kategoria powierzchni magazynowej – wszystkie powierzchnie magazynowe, które nie zostały zakwalifikowane do kategorii II.

** II kategoria powierzchni magazynowej – powierzchnie magazynowe oznaczone nr: 22, 23, 24, 25, 31, 33, 37, 38, 39, S1. Ze względu na swoje położenie oraz utrudniony dojazd stawka czynszu za najem powierzchni magazynowej podlega negocjacji, jednak nie może ona być niższa niż określona w tabeli.

*** Dla stanowisk zlokalizowanych na placu targowym o numerach: 141A, 141, 140, 139, 138, 137, 136, 142, 143, 144, 145.

**** Stanowiska niestandardowe.

Tabela nr 2

GIEŁDA KWIATOWA		
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	
	▪ opłata podstawowa	wg wskazań sublicznika
	▪ opłata za dodatkowe oświetlenie lampa ledowa – 1 szt.	21,00 zł
2.	Woda + ścieki	
	▪ opłata podstawowa	wg wskazań sublicznika
	▪ ryczał	50,00 zł
3.	Śmieci	
	▪ opłata zwykła	45,00 zł
	▪ opłata podwyższona	90,00 zł
	▪ pozostawione kartonów bez składania	300% naliczanej opłaty
	▪ pozostawienie zaśmieconego stanowiska	100,00 zł
4.	Dodatkowe ogrzewanie w okresie grzewczym	50,00 zł
5.	Opłata administracyjna	67,00 zł
6.	Konserwacja i bieżące utrzymanie linii telefonicznej i instalacji elektrycznej	10,00 zł
7.	Blokowanie miejsca handlowego po godzinach zamknięcia giełdy (brak dostępu do powierzchni handlowej)	30,00 zł
8.	Dodatkowe zadaszenie stanowiska na zewnątrz – 1 m ²	50,00 zł
9.	Zajęcie pasa przejścia na hali – 1 m ² Pozostawienie towaru, wózków na pasie przejścia po za- kończeniu handlu – 1 m ²	40,00 zł 300% naliczanej opłaty
10.	Opłata dodatkowa za zajmowanie miejsca poza obrysem miejsca handlowego przed stanowiskami zewnętrznymi – 1 m ²	17,22 zł
11.	Kara umowna za oddanie do korzystania miejsca handlowego innemu podmiotowi bez zgody	Trzykrotność stawki czynszowej za okres naruszenia
12.	Mycie stanowiska	50,00 zł



Tabela nr 3

GIEŁDA SPOŻYWCZA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem pawilonu	
	▪ za 1 m ² powierzchni handlowej	35,00 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni magazynowej	26,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	wg wskazań sublicznika
2.	Woda + ścieki	wg wskazań sublicznika
3.	Śmieci	25,00 zł
4.	Pozostawienie kartonów bez składania	300% naliczanej opłaty
5.	Pozostawienie zaśmieconego stanowiska	100,00 zł
6.	Koszty administracyjne	67,00 zł
7.	Konserwacja i bieżące utrzymanie linii telefonicznej i instalacji elektrycznej	10,00 zł
9.	Mycie pawilonu	150,00 zł

Tabela nr 4

GIEŁDA WEEKENDOWA		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem stanowiska	
	▪ stanowisko sprzedaży w hali targowej	200,00 zł
	▪ stanowisko sprzedaży na placu targowym	185,00 zł
	▪ box handlowy	285,00 zł
	▪ box magazynowy	120,00 zł
	▪ powierzchnia użytkowa	75,00 zł
	▪ stanowisko bez stałej rezerwacji w zależności od zajętej powierzchni	od 10,00 do 55,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Zajęcie stanowiska bez zezwolenia organizatorów	100,00 zł
2.	Energia elektryczna – opłata ryczałtowa	10,00 zł
3.	Śmieci – opłata ryczałtowa	
	– hala, box	15,00 zł
	– stanowiska zewnętrzne	20,00 zł

Tabela nr 5

GIEŁDA STAROCI		
I. Opłaty za wynajem powierzchni handlowych		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz za najem stanowiska	
	▪ stanowisko sprzedaży DUŻE w hali targowej nr 1	190,00 zł
	▪ stanowisko sprzedaży MAŁE w hali targowej nr 1	120,00 zł
	▪ stanowisko sprzedaży w hali targowej nr 2 – jeden stół	100,00 zł
	▪ stanowisko jednodniowe	
	- stanowisko sprzedaży DUŻE w hali targowej nr 1	50,00 zł
	- stanowisko sprzedaży MAŁE w hali targowej nr 1	30,00 zł
	- stół w hali nr 2	50,00 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata (brutto)
1.	wypożyczenie małego stołu 1m ² (1m x 1m)	5,00 zł
2.	wypożyczenie dużego stołu 2m ² (1m x 2m)	10,00 zł



Tabela nr 6

POWIERZCHNIE BIUROWE, MAGAZYNOWE I TEREN		
I. Opłaty za wynajem powierzchni biurowej, magazynowej i terenu		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz	
	▪ za 1 m ² powierzchni biurowej - KAT.A	61,50 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni biurowej - KAT.B	39,98 zł
	▪ za 1 m ² powierzchni użytkowej	ustalenia indywidualne
	▪ za dzierżawę terenu	ustalenia indywidualne
	▪ za najem hali	ustalenia indywidualne
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	wg wskazań licznika
2.	Woda i ścieki	
	▪ odczyt	wg wskazań licznika
	▪ ryczałt	2m ³ x aktualna stawka z taryfikatora WMK SA
3.	Śmieci – opłata ryczałtowa	
	▪ kat. I	30,75 zł
	▪ kat. II	43,05 zł
	▪ odpady biodegradowalne	279,28 zł
4.	· Pakiet BIURO (dodatkowa karta wjazdowa, dostęp do internetu)	86,10 zł
	· Pakiet BIURO PLUS (dodatkowa karta wjazdowa, dostęp do internetu, telefon stacjonarny)	98,40 zł
	· Pakiet HALA (dodatkowa karta wjazdowa, dostęp do internetu)	49,20 zł
	· Pakiet HALA PLUS (dodatkowa karta wjazdowa, dostęp do internetu, telefon stacjonarny)	61,50 zł
5.	Konserwacja i utrzymanie sieci telefonicznej	10,00 zł
6.	Użytkowanie i utrzymanie klimatyzacji (raz w roku)	110,70 zł
7.	Użytkowanie i utrzymanie klimatyzacji (dwa razy w roku)	135,30 zł



Tabela nr 7

PUNKTY GASTRONOMICZNE		
I. Opłaty za wynajem powierzchni		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Czynsz	
1.	za 1 m ² powierzchni handlowej - (praca 7 dni w tygodniu)	38,13 zł
2.	za 1 m ² użytkowanego terenu	15,99 zł
3.	za 1 m ² powierzchni handlowej - (praca 2 dni w tygodniu)	35,67 zł
4.	za 1 m ² użytkowanego terenu	15,99 zł
II. Opłaty dodatkowe		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata miesięczna (brutto)
1.	Energia elektryczna	wg wskazań licznika
2.	Woda i ściek	wg wskazań licznika
3.	Śmieci – ryczałt	45,00 zł



Tabela nr 8

OPŁATY PORZĄDKOWE za każdorazowe naruszenie		
I.p.	Wyszczególnienie	Opłata (brutto)
1.	Kara umowna za oddanie do korzystania miejsca handlowego innemu podmiotowi bez zgody	trzykrotność stawki czynszowej za okres naruszenia
2.	Zajęcie stanowiska bez zezwolenia organizatorów <u>dotyczy handlujących na Giełdzie Weekendowej</u>	100,00
3.	Prowadzenie handlu na miejscach nie oznakowanych do sprzedaży	100,00
4.	Sprzedaż* przed godziną 3.00 <u>dotyczy Najemców Giełdy Kwiatowej</u>	1.500,00
5.	Kara za dodatkowe oświetlenie stanowisk handlowych: - lampy halogenowe, jarzeniowe za każdą szt. - lampy ledowe pow. 2 szt. na stanowisku za każdą szt.	200,00 200,00
6.	Kara za używanie lub ładowanie na stanowiskach handlowych urządzeń elektrycznych (np. grzejników, czajników, kuchenek, telefonów itp.)	500,00
7.	Wwożenie śmieci z zewnątrz	1.000,00
8.	Nielegalny pobór wody lub energii elektrycznej	500,00
9.	Załatwianie potrzeb fizjologicznych w miejscach niedozwolonych	250,00
10.	Kara za ładowanie pojazdów elektrycznych	500,00

* pod pojęciem „sprzedaż” rozumie się: odsłonięte ścianki namiotu, oświetlenie stanowiska handlowego, udostępnienie towaru do oglądania przez kupujących, znakowanie towaru.