



Regulamin „Giełdy Kwiatowej” organizowanej przez Centrum Giełdowe Balicka sp. z o.o.

§1

Giełda kwiatowa odbywa się na terenie targowiska Centrum Giełdowe Balicka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością przy ul. Balickiej 56 w Krakowie (zwane dalej CGB) w dniach:

- od poniedziałku do piątku w godzinach 01:00 - 09:00,
- w sobotę w godzinach: 01:00 - 08:00.

§ 2

1. CGB udostępnia miejsca handlowe w celu prowadzenia przez osoby pełnoletnie handlu w zakresie sprzedaży roślin, m.in. kwiatów, zieleni ciętej, drzew i krzewów owocowych/ozdobnych oraz artykułów ogrodniczych, artykułów przemysłowych związanych z branżą ogrodniczą, florystyczną i dekoratorską (Załącznik nr 2 – wniosek o najem stanowiska).
2. Warunkiem uzyskania zgody na prowadzenie działalności handlowej na terenie Giełdy Kwiatowej jest:
 - a) umowa stała na korzystanie z miejsca handlowego, w szczególności umowy najmu lub dzierżawy, zawieranej na czas nieokreślony lub na czas określony dłuższy niż jeden miesiąc,
 - b) faktura za korzystanie z miejsca handlowego,
 - c) bilet jednorazowy zezwalający na zajęcie miejsca handlowego. Oznacza to zajęcia przez Klienta miejsca handlowego i zapłaty należności z tytułu jej zawarcia upoważnionemu pracownikowi CGB.
3. Podmioty prowadzące działalność handlową na terenie Giełdy Kwiatowej działają w imieniu własnym i na własny rachunek.
4. Sprzedającym na terenie Giełdy Kwiatowej może być producent rolny – płatnik podatku gruntowego lub dochodowego od działów specjalnych produkcji rolnej, a także przedsiębiorcy, oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w oparciu o obowiązujące przepisy (dalej zwany Najemcą).
5. CGB może dopuścić inne podmioty niż wskazane w pkt. 2 do sprzedaży na terenie Giełdy Kwiatowej, wskazując jakie to podmioty oraz na jakich zasadach zostały dopuszczone.

§ 3

Bez zgody CGB, Najemca nie może zmienić bądź rozszerzyć przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub najmu lub zakresu działalności, o którym mowa w § 2, pod rygorem rozwiązania umowy przez CGB bez zachowania okresu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

§ 4

1. Najemca bez uzyskania pisemnej zgody nie może podnajmować stanowiska handlowego i/lub pawilonu handlowego, ani oddawać go do bezpłatnego używania innym osobom, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.
2. Najemca może zwrócić się do CGB z wnioskiem o wyrażenie zgody na oddanie miejsca handlowego do korzystania innej osobie na czas określony określonego podmiotowi (wypełniając wniosek - Załącznik nr 7).



3. Najemca może zwrócić się do CGB z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na zabudowanie, udostępnionego zgodnie z umową, miejsca handlowego i/lub postawienie na ww. miejscu handlowym Namiotu (Załącznik nr 6), pod warunkiem, że:
 - a) Najemca we własnym zakresie i na własny koszt postawi i usunie zabudowę i/lub namiot na miejscu handlowym, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód i dokonania zgłoszeń, oraz do przestrzegania zasad bhp;
 - b) w przypadku usunięcia Zabudowy i/lub Namiotu z miejsca handlowego Najemca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o tym fakcie CGB;
 - c) w przypadku usunięcia Zabudowy i/lub Namiotu z udostępnionego miejsca handlowego, Najemca w terminie 7 dni, zobowiązany jest do przywrócenia miejsca handlowego do stanu sprzed zabudowania i/lub postawienia Namiotu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do uzyskania wszelkich wymaganych zgód i dokonania zgłoszeń, oraz do przestrzegania zasad bhp;
 - d) zaniechanie przez Najemcę wykonania prac opisanych w pkt c) upoważnia CGB do wykonania wszelkich koniecznych prac na koszt Najemcy;

§ 5

1. Nie zajęte stanowiska podlegają zagospodarowaniu przez CGB.
2. W przypadku zakończenia przez Najemcę prowadzenia w danym dniu działalności na udostępnionym mu miejscu handlowym, CGB sp. z o.o. jest uprawniona do udostępnienia tego miejsca w tym samym dniu innemu podmiotowi, a najemcy nie przysługują z tego tytułu żadne dodatkowe roszczenia.

§ 6

1. W celu identyfikacji i weryfikacji Najemcy oraz udostępnianych im miejsc handlowych zgodnie z umową, Najemcy otrzymują tzw. Kartę Klienta lub dowód opłaty jednorazowej.
2. Upoważnieni pracownicy CGB mają prawo do kontroli uprawnień Najemcy do korzystania z zajmowanego miejsca handlowego, na podstawie Karty Klienta lub dowodu opłaty jednorazowej.
3. Bilet opłaty jednorazowej należy zachować do chwili puszczenia Giełdy i okazywać na każde żądanie prowadzącego Giełdę.
4. Brak posiadania biletu opłaty jednorazowej, o którym mowa w pkt. 1 traktowany jest jako jej nieuiszczenie.

§ 7

1. Najemca płaci miesięczny czynsz z góry do 10-tego danego miesiąca.
2. Oprócz czynszu, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłat za media zużyte podczas korzystania z udostępnionego mu miejsca handlowego, w szczególności za zużytą energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków.
3. Wysokość opłat za korzystanie z miejsc handlowych oraz innych opłat określa Załącznik nr 1 do Regulaminu „Tabela opłat za korzystanie z miejsc handlowych oraz opłat dodatkowych obowiązujących na Giełdzie Kwiatowej”.
4. CGB oraz Klienci mogą w ramach indywidualnych uzgodnień określić inną wysokość obowiązujących ich opłat niż wskazane w Tabeli opłat.
5. CGB jest uprawnione do zmiany treści Regulaminu, w tym wysokości opłat wskazanych w Tabeli opłat w każdym czasie, z 30-dniowym wyprzedzeniem realizowanym w ten sposób, że Regulamin obowiązuje po 30 dniach od ogłoszenia. Ogłoszenie realizowane jest przez umieszczenie nowej treści Regulaminu na stronie internetowej www.balicka.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.



§ 8

1. Najemców, osoby prowadzące handel w imieniu Najemców oraz pracowników obowiązuje:
 - a) całkowity zakaz spożywania napojów alkoholowych i używania środków odurzających na całym terenie Giełdy,
 - b) całkowity zakaz palenia tytoniu i artykułów tytoniowych na całym terenie Giełdy,
 - c) bezwzględny zakaz posługiwania się ogniem na całym terenie Giełdy,
 - d) zakaz prowadzenia działalności poza miejscem handlowym udostępnionym przez CGB sp. z o.o.
 - e) bezwzględny zakaz handlu przed bramami wjazdowymi i ogrodzeniem
2. W przypadku naruszeniu przez Korzystającego lub osobę, którą się posługuje któregokolwiek z zakazów określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Synergia uprawniona jest do żądania zapłaty przez Korzystającego kary umownej i/lub opłaty dodatkowej w wysokości określonej w Tabeli opłat, za każdy przypadek naruszenia.
3. Naruszenie przez Najemcę lub osobę prowadząca handel w imieniu Najemców bezwzględnego zakazu posługiwania się ogniem na całym terenie Giełdy lub nieprzestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) może stanowić podstawę do wypowiedzenia w trybie natychmiastowym umowy przez CGB.

§ 9

Osobom odwiedzającym Giełdę zabrania się parkowania na stanowisku handlowym podczas trwania giełdy.

§10

Zabrania się sprzedaży:

- a) środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego.
- b) mleka niepasteryzowanego i nie poddanego obróbce termicznej oraz przetworów mlecznych, w tym lodów – nie dotyczy Najemców Giełdy Spożywczej,
- c) tłuszczów roślinnych i zwierzęcych – nie dotyczy Najemców Giełdy Spożywczej,,
- d) mięsa i przetworów mięsnych oraz podrobów i przetworów podrobowych zwierząt rzeźnych – nie dotyczy Najemców Giełdy Spożywczej,,
- e) drobiu białego i przetworów drobiowych oraz podrobów i przetworów podrobowych z drobiu – nie dotyczy Najemców Giełdy Spożywczej,,
- f) dziczyzny i przetworów z dziczyzny,
- g) przetworów rybnych – nie dotyczy Najemców Giełdy Spożywczej,,
- h) mrożonych środków spożywczych, w tym zawierających w swoim składzie środki spożywcze wymienione powyżej,
- i) potraw i wyrobów garmazeryjnych do bezpośredniego spożycia- nie dotyczy punktów gastronomicznych,
- j) przetworów grzybowych,
- k) pieczywa i wyrobów ciastkarskich – nie dotyczy Najemców Giełdy Spożywczej,,
- l) rosnących w warunkach naturalnych grzybów świeżych bez atestu,
- m) napojów alkoholowych,
- n) środków spożywczych wymagających zabezpieczenia przed wpływem temperatury i nasłonecznienia może być prowadzona wyłącznie za pomocą specjalistycznych środków transportu.

§ 11

Zabrania się:



- a) niszczenia sprzętu, wyposażenia, przedmiotów stanowiących własność CGB,
- b) spożywania wysokoprocentowych napojów alkoholowych i przebywania osób w stanie nietrzeźwym.

§ 12

- 1. Osoby nie przestrzegające postanowień niniejszego regulaminu, naruszające porządek publiczny będą usuwane z terenu CGB, co nie wyklucza ewentualnego skierowania sprawy na drogę postępowania prawnego.
- 2. Osoby przebywające na terenie giełdy oraz parkingu zobowiązane są do bezwzględnego przestrzegania regulaminów oraz poleceń pracowników CGB.
- 3. Skargi i wnioski należy zgłaszać organizatorom CGB.
- 4. Organizatorzy posiadają prawo zmian i ostatecznej interpretacji i postanowień regulaminu.
- 5. Regulamin obowiązuje od dnia 01 maja 2022 roku do odwołania.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 Tabela opłat,
- 2) Załącznik nr 2 Wniosek o najem stanowiska,
- 3) Załącznik nr 3 Rezygnacja,
- 4) Załącznik nr 4 Oświadczenie o danych,
- 5) Załącznik nr 5 przeliczenie metrażu i/lub opłaty,
- 6) Załącznik nr 6 Wniosek o postawienie namiotu,
- 7) Załącznik nr 7 Wniosek o udostępnienie stanowiska,
- 8) Załącznik nr 8 Wniosek o pozwolenie na sprzedaż pawilonu.